



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**SEGRETARIATO GENERALE  
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI  
UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI  
SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI**

- VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400 concernente “disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri”;
- VISTO** l’articolo 3 della legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti;
- VISTA** la legge 3 aprile 1997, n. 94, recante norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio;
- VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 303 e successive modificazioni, ed in particolare l’art. 7, comma 5, in base al quale il Segretario generale è responsabile del funzionamento del Segretariato generale e della gestione delle risorse umane e strumentali della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche”;
- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, concernente “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e s.m.i. “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTA** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia antimafia”;
- VISTO** il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 novembre 2010, come modificato da ultimo dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 luglio 2019, registrato alla Corte dei conti l’8 agosto 2019, concernente la disciplina dell’autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1° ottobre 2012 e successive modificazioni e integrazioni, recante “Ordinamento delle strutture generali della Presidenza del Consiglio dei ministri”;
- VISTO** il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri in data 18 luglio 2016, visto e annotato presso l’Ufficio del bilancio e per il riscontro di regolarità amministrativo-contabile al n. 1520/2016 in data 18 luglio 2016, registrato alla Corte dei conti in data 20 luglio 2016 – reg. n. 1976, concernente l’organizzazione del Dipartimento



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

per i servizi strumentali, ed in particolare l'istituzione dell'Ufficio patrimonio, gare e contratti;

**VISTA** la circolare del Segretario generale, prot. n. 1940, del 15 febbraio 2014 inerente al riordino delle procedure per l'acquisizione di beni e servizi della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate con Deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017; 1007;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 gennaio 2020, di adozione del Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020/2022, e, in particolar modo, il paragrafo 5.3 in merito alle misure per l'area di rischio dei contratti pubblici;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate, da ultimo, con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno, n. 55;

**VISTO** il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49, regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2018, recante "Criteri e modalità per l'individuazione del responsabile della protezione dei dati personali, mediante il quale la Presidenza del Consiglio dei ministri esercita le funzioni di titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi del regolamento (UE) n. 2016/679";

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 dicembre 2020, recante "Approvazione del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l'anno 2021 e per il triennio 2021-2023";

**VISTA** la legge 30 dicembre 2020, n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023";

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 febbraio 2021, con il quale è stato conferito al Pres. Roberto Chieppa l'incarico di Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 10 marzo 2021, con il quale al Cons. Paolo Molinari, dirigente di prima fascia del ruolo speciale della Protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri, è stato conferito l'incarico di Capo del Dipartimento per i servizi strumentali;



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

**VISTO** il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri 10 marzo 2021 con il quale, a decorrere dalla medesima data, al Cons. Paolo Molinari è delegata l'adozione dei provvedimenti di competenza del Dipartimento per i servizi strumentali;

**VISTO** l'art. 2 del predetto decreto del Segretario generale, con il quale, a decorrere dalla medesima data, al Cons. Paolo Molinari sono assegnate in gestione le risorse finanziarie, iscritte per l'esercizio 2021 e per gli esercizi finanziari successivi, salvo espressa revoca, unitamente ai relativi poteri di spesa, per importi non superiori a € 500.000,00 (IVA esclusa), sui capitoli di cui all'elenco allegato al decreto del Segretario generale ed appartenenti al centro di responsabilità 1 "Segretariato generale" della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché i maggiori stanziamenti che saranno determinati a carico degli stessi capitoli di bilancio a seguito di provvedimenti amministrativi e/o normativi, e sono stati altresì delegati gli atti esecutivi, anche per spese superiori all'importo di € 500.000,00 (IVA esclusa), relativi a contratti e convenzioni già approvati, concernenti la gestione dei sopraccitati capitoli di bilancio;

**CONSIDERATO** che il Dipartimento per i servizi strumentali provvede a soddisfare le esigenze funzionali e organizzative dei Dipartimenti e degli Uffici della Presidenza del Consiglio dei ministri;

**VISTE** le disposizioni normative e governative adottate, alla data del presente decreto, in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemologica da COVID-19;

**VISTE** le risultanze dell'attività già svolta da altra società-operante nel settore delle sanificazioni degli impianti d'aria per la verifica dei sistemi aeraulici presso varie sedi della Presidenza del Consiglio dei ministri ed in particolare la relazione tecnica finale, con i suoi allegati, relativa ai sistemi aeraulici degli immobili siti in Via della Mercede, 9, Largo Chigi, 19 (Galleria Colonna), Corso Vittorio Emanuele II, 116 (Palazzo Vidoni) e Via della Mercede, 96, che ha evidenziato, anche dai rapporti di prova delle analisi microbiologiche effettuate, la necessità di provvedere alla sanificazione degli impianti;

**VISTO** l'appunto del 6 novembre 2020 del Capo Dipartimento per i servizi strumentali *pro tempore*, con il quale si rappresenta al Segretario generale la necessità di sanificare gli impianti UTA funzionanti presso le sedi demaniali in uso alla Presidenza del Consiglio dei ministri;

**VISTE** le annotazioni apposte dal Vice Segretario generale in data 12 novembre 2020 sulla scheda che accompagna il sopraccitato appunto;

**RITENUTO** opportuno procedere all'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione dei sistemi aeraulici a servizio presso le sedi di Via della Mercede, 9, Largo Chigi, 19 (Galleria Colonna), Corso Vittorio Emanuele II, 116 (Palazzo Vidoni) e Via della Mercede, 96, mediante una procedura di gara svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione (ASP), alla quale sarà allegata tutta la documentazione necessaria;

**VISTO** l'art. 2, comma 3 del richiamato decreto legge n. 76/2020 che, *per ragioni di estrema urgenza derivanti dagli effetti negativi della crisi causata dalla pandemia da COVID-19*, indica la



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

possibilità di utilizzare la procedura negoziata di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 anche per servizi di importo superiore alle soglie di cui all'art. 35 del sopracitato decreto legislativo n. 50, previa pubblicazione dell'avviso di indizione della gara o di altro atto equivalente;

**VISTO** l'appunto del 7 aprile 2021 con il quale il Capo Dipartimento per i servizi strumentali *pro tempore*, propone di dare avvio alla procedura di affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei sistemi aeraulici delle 4 sedi sopra richiamate in uso alla Presidenza del Consiglio dei ministri;

**RITENUTO** di dover effettuare con l'urgenza che l'attuale situazione di emergenza sanitaria impone, le attività di sanificazione dei condotti aeraulici, al fine di assicurarne l'utilizzo in condizioni di massima sicurezza;

**CONSIDERATA**, a seguito di attenta valutazione ad opera del competente Dipartimento per i servizi strumentali, la necessità di esecuzione di minute opere edili utili alla pulizia e sanificazione vere e proprie dei sistemi aeraulici, consistenti in botole di accesso da realizzare nei controsoffitti, finalizzate al raggiungimento dei canali d'aria in condizioni ottimali da parte degli operatori;

**CONSIDERATO** che la previsione delle opere di cui al punto precedente ha comportato, per le sedi di Via della Mercede, 9, Largo Chigi, 19 (Galleria Colonna), Corso Vittorio Emanuele II, 116 (Palazzo Vidoni) e Via della Mercede, 96 un incremento dell'importo da porre a base d'asta da € 625.934,35 a € 683.474,28 ivi compresi gli oneri per la sicurezza;

**VISTO** l'avviso relativo alla manifestazione di interesse pubblicato il 13 gennaio 2021 con cui, fra l'altro, si informa della successiva indizione di una gara;

**VISTA** la determina del Capo del Dipartimento per i servizi strumentali dell'8 febbraio 2021 con la quale l'ing. Gianluca Cosimi, in servizio presso il Dipartimento per i servizi strumentali – Ufficio patrimonio, gare e contratti – Servizio gestione immobili, è stato nominato Responsabile unico del procedimento;

**CONSIDERATO** che il finanziamento dell'affidamento di cui trattasi sarà assicurato con i fondi a disposizione del capitolo 905 del Centro di responsabilità 1 "Segretariato generale" del bilancio della Presidenza del Consiglio dei ministri, per l'esercizio finanziario 2021, secondo il criterio dell'impegno pluriennale ad esigibilità (IPE);

**CONSIDERATO** quindi che possano ricorrere le fattispecie previste dalle disposizioni dell'art. 32, comma 8 del Codice dei contratti pubblici o dell'art. 50, comma 7 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 novembre 2010, della cui applicazione alternativa l'Amministrazione fa riserva;

**VISTO** il combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del Codice dei contratti pubblici e dall'art. 41, comma. 2 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 novembre 2010, i quali dispongono che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le Amministrazioni



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

aggiudicatrici provvedono a determinare, in conformità con i propri ordinamenti, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

## DETERMINA

per le motivazioni rappresentate in premessa, parte integrante del presente dispositivo,

### ART. 1

È autorizzata, in relazione alle motivazioni rappresentate in premessa, parte integrante del presente dispositivo, una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63, comma 2 lettera c) del Codice dei contratti pubblici, mediante procedura negoziata senza bando, suddivisa in 4 lotti, sulla piattaforma ASP, per lo svolgimento dei servizi di sanificazione per l'importo massimo presunto soggetto a ribasso di € 663.567,26 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.907,02 e IVA per un totale pari ad € 683.474,28, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 198.717,54 per un totale complessivo pari ad € 882.191,82.

### ART. 2

Il Capo del Dipartimento per i Servizi Strumentali, Cons. Paolo Molinari, è delegato a compiere gli ulteriori atti connessi e consequenziali ed in particolare all'individuazione del soggetto stipulante all'approvazione del contratto nonché a tutti gli atti consequenziali relativi alla gestione del contratto.

### ART. 3

La relativa spesa graverà sul capitolo 905 del Centro di responsabilità 1 "Segretariato generale" del bilancio della Presidenza del Consiglio dei ministri, per l'esercizio finanziario 2021, secondo il criterio dell'impegno pluriennale ad esigibilità (IPE).

Il presente decreto è trasmesso per i successivi adempimenti agli organi competenti.

12 APR. 2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
Pres. Roberto Chieppa